

Fraxern, am 04.07.2022

Erläuterungsbericht, AZI. f 031.2-1/2022-1

Änderung des Flächenwidmungsplanes, GSt.-Nr. 182, KG 92108 Fraxern

Der Eigentümer des Grundbestandes GSt.-Nr. 182, KG 92108 Fraxern –
Thomas Porod, wh. 6833 Fraxern, Unterdorf 4b – beantragt die Umwidmung der
betreffenden Fläche gem. Plan. GZI. f 031.2-1/2022-1 die

Teilfläche GSt.-Nr. 182 (65,8 m²) von Freifläche Freihaltegebiet in Baufläche Mischgebiet
Landwirtschaft sowie die

Teilfläche GSt.-Nr. 182 (199 m²) von Freifläche Freihaltegebiet in Freifläche
Landwirtschaftsgebiet, da er beabsichtigt das bestehende Gebäude zu erweitern.

Die Umwidmungsfläche befindet sich südlich des Siedlungsgebietes Fraxern,
ist nicht erschlossen (Wasser, Kanal), eignet sich aber aufgrund ihrer Größe,
Form und Lage zu einer Bebauung. Die Verkehrsfläche grenzt nördlich unmittelbar an die
Liegenschaft an.

Im räumlichen Entwicklungskonzept (REK) der Gemeinde Fraxern ist die Teilfläche GSt.-Nr.
182 (65,8 m²) innerhalb der Siedlungsgrenze(n) ausgewiesen. Die andere Teilfläche vom
GSt.-Nr. 182 (199 m²) ist nicht innerhalb der Siedlungsgrenze(n) ausgewiesen.

Mit den Antragsstellern wird eine Verwendungsvereinbarung nach § 38a Abs. 2 lit. a RPG
getroffen.

Für die beantragte Widmungsänderung ist weder eine Umweltverträglichkeitsprüfung noch
eine Umwelterheblichkeitsprüfung nötig. Besondere örtliche Gegebenheiten
(Gefahrenzonen, Naturschutz, Wasserwirtschaft) liegen nicht vor.

Somit steht einer Umwidmung nichts entgegen. Der Flächenwidmungsplan kann wie folgt
geändert werden:

KG: 92108

GSt.-Nr: 182

Flächenwidmung Bestand: Freifläche Freihaltegebiet

Flächenwidmung Änderung: Baufläche Mischgebiet Landwirtschaft

Fläche: 65,8 m²

KG: 92108

GSt.-Nr: 182

Flächenwidmung Bestand: Freifläche Freihaltegebiet

Flächenwidmung Änderung: Freifläche Landwirtschaftsgebiet

Fläche: 199 m²

Kundmachungsvermerk:

An der Amtstafel angeschlagen am: 04.07.2022

Von der Amtstafel abgenommen am: