

Fraxern, am 04.07.2022

**Erläuterungsbericht, AZI. f 031.2-1/2022-1**  
**Änderung des Flächenwidmungsplanes, GSt.-Nr. 183, KG 92108 Fraxern**

Der Eigentümer des Grundbestandes GSt.-Nr. 183, KG 92108 Fraxern – Thomas Porod, wh. 6833 Fraxern, Unterdorf 4b – beantragt die Umwidmung der betreffenden Fläche gem. Plan. GZI. f 031.2-1/2022-1 von FF Freifläche Freihaltegebiet in BML Baufläche Mischgebiet Landwirtschaft, da er beabsichtigt, das Grundstück zu bebauen.

Die Umwidmungsfläche befindet sich südlich des Siedlungsgebietes Fraxern, ist nicht erschlossen (Wasser, Kanal), eignet sich aber aufgrund ihrer Größe, Form und Lage zu einer Bebauung. Die Verkehrsfläche grenzt nördlich unmittelbar an die Liegenschaft an.

Im räumlichen Entwicklungskonzept (REK) der Gemeinde Fraxern ist die Fläche GSt.-Nr. 183 innerhalb der Siedlungsgrenze(n) ausgewiesen.

Mit den Antragsstellern wird eine Verwendungsvereinbarung nach § 38a Abs. 2 lit. a RPG getroffen.

Für die beantragte Widmungsänderung ist weder eine Umweltverträglichkeitsprüfung noch eine Umwelterheblichkeitsprüfung nötig. Besondere örtliche Gegebenheiten (Gefahrenzonen, Naturschutz, Wasserwirtschaft) liegen nicht vor.

Somit steht einer Umwidmung in BW Baufläche nichts entgegen. Der Flächenwidmungsplan kann wie folgt geändert werden:

KG: 92108

GSt.-Nr: 183

Flächenwidmung Bestand: Freifläche Freihaltegebiet

Flächenwidmung Änderung: Baufläche Mischgebiet Landwirtschaft

Fläche: 650 m<sup>2</sup>

Kundmachungsvermerk:

An der Amtstafel angeschlagen am: 04.07.2022

Von der Amtstafel abgenommen am: