

PROTOKOLL

zur Sitzung der Gemeindevertretung am Montag, dem 14.03.2016, abends 20.00 Uhr, im neuen Sitzungszimmer im UG des Feuerwehrhauses.

<u>Anwesend:</u>	MAYR Steve	
	ELLENSOHN Gerhard	KATHAN Hugo
	DEVIGILI Karin	Ing. LECHNER Peter
	MATHES Roland	ZILLER Harald
	ENDER Johann	(Ersatz ZITTIER-SUMMER Alexandra)
	HAMMERER Petra	(Ersatz Ing. PRIMISSER Norbert)
	DEVIGILI Christian	HARTMANN Hermann
	LINS Andreas	(Ersatz NEURURER Kornelia)

Tagesordnung:

- 01) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
- 02) Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung des Verwaltungsbeitrages für die Nutzung der Gemeindeteile.
- 03) Beratung über den Verkauf der GP 800/5 („Platta“), KG 92108 Fraxern.
- 04) Beratung und Beschlussfassung über eine Bedarfserhebung für „Leistbares Wohnen“.
- 05) Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahmen für:
 - a) Haushaltsausgleich 2016 (Vortrag GA 2014)
 - b) Projekt „Orsanka“ – Wasserversorgung + Abwasserentsorgung
- 06) Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich GP 36 und 40/1, KG Fraxern.
- 07) Beratung und Beschlussfassung über die Installation einer Arbeitsgruppe zur aktuellen Problematik „Schneeräumung“.
- 08) Bis zur Sitzung einlangende Dringlichkeitsanträge.
- 09) Berichte des Bürgermeisters.
- 10) Allfälliges.

Dringlichkeitsantrag:

Vor Eingang in die Tagesordnung stellt Bgm. Mayr Steve den Antrag, die Beratung über die Genehmigung der Protokolle zu den Gemeindevertretungssitzungen vom 05.10.2015, 23.10.2015 und 21.12.2015 mit in die Tagesordnung aufzunehmen.

Diesem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

**ERLEDIGUNG
DER TAGESORDNUNG**

zu Pkt. 01 der Tagesordnung) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu Pkt. 02 der Tagesordnung) Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung des Verwaltungsbeitrages für die Nutzung der Gemeindeteile.

Der Verwaltungsbeitrag für die Nutzung der Gemeindeteile wird mit EUR 30,00 (Jahresbeitrag) festgelegt.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

zu Pkt. 03 der Tagesordnung) Beratung über den Verkauf der GP 800/5 („Platta“), KG 92108 Fraxern.

MARTIN Ronja u. GRABUSCHNIG Mathis sind von der Kaufanwartschaft für die GP 800/5 zurückgetreten.

Zwischenzeitlich hat Bgm. MAYR Steve mit dem Interessenten WAGNER Mathias Gespräche über den Erwerb der betreffenden GP 800/5 („Platta“) geführt.

Vor einer weiteren Intensivierung der Gespräche mit Hrn. WAGNER soll im Dorf erhoben werden, ob eventuell noch andere Interessenten mit konkretem Eigenbedarf gegeben sind.

zu Pkt. 04 der Tagesordnung) Beratung und Beschlussfassung über eine Bedarfserhebung für „Leistbares Wohnen“.

Die Baupreise steigen ungebremst weiter! Bauland wird immer mehr zum begehrten und teuren Gut. Der Erwerb eines Baugrundstückes und folgend die Errichtung eines Eigenheimes ist für immer mehr unserer jungen Mitbürger nicht mehr leistbar.

Damit es auch in Zukunft für junge Leute möglich ist, in Fraxern zu wohnen, ist es dringend notwendig, ihnen attraktiven und – vor allem auch – leistbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen.

Um den Bedarf an einem leistbaren Angebot an modernen und nachhaltig errichteten Wohnungen feststellen zu können, soll eine Bedarfserhebung durchgeführt werden.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

zu Pkt. 05 der Tagesordnung) Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahmen für:

- a) Haushaltsausgleich 2016 (GA 2014)
- b) Projekt „Orsanka“ – WV + AW

Einstimmig werden nachfolgende Darlehensaufnahmen getätigt:

zu a) Haushaltsausgleich 2016 (Vortrag GA 2014)

Darlehensaufnahme EUR 200.000,00 – Laufzeit 10 Jahre
bei Vorarlberger Landes- u. Hypothekenbank
zum indikatorgebundenen Fixzinssatz auf 5 Jahre – Indikator ICE Swapsatz
Basiszinssatz 0,00% + 0,79% Aufschlag – „derzeit 0,79%“ –
Der endgültige Zinssatz wird zum Zeitpunkt der Kreditvollausnutzung festgelegt.

zu b) Projekt „Orsanka“ – Wasserversorgung + Abwasserentsorgung

Darlehensaufnahme EUR 1.300.000,00 – Laufzeit 30 Jahre
bei Vorarlberger Landes- u. Hypothekenbank
zum indikatorgebundenen Fixzinssatz auf 10 Jahre – Indikator ICE Swapsatz
Basiszinssatz 0,565% + 0,86% Aufschlag – „derzeit“ 1,425% –
Der endgültige Zinssatz wird zum Zeitpunkt der Kreditvollausnutzung festgelegt.

Die zugehenden Fördermittel von Bund und Land sind vorrangig für die Bedeckung eines allfälligen Saldos auf dem Baukonto (Kontokorrentkredit) und für Sondertilgungen von Darlehen mit variabler Zinsbindung zu verwenden.

zu Pkt. 06 der Tagesordnung) Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich GP 36 und 40/1, KG Fraxern.

Der Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes hinsichtlich

	GP 36	735 m ²	von in	Freifläche Freihaltegebiet gem. § 18 Abs. 5 RPG idgF. Baufläche Wohngebiet gem. § 14 Abs. 3 RPG idgF.
Teilfl.	GP 40/1	227 m ²	von in	Freifläche Freihaltegebiet gem. § 18 Abs. 5 RPG idgF. Baufläche Wohngebiet gem. § 14 Abs. 3 RPG idgF.
Teilfl.	GP 40/2	302 m ²	von in	Freifläche Freihaltegebiet gem. § 18 Abs. 5 RPG idgF. Verkehrsfläche Straßen (Planung) gem. § 19 RPG idgF.
Teilfl.	GP 40/2	142 m ²	von in	Baufläche Wohngebiet gem. § 14 Abs. 3 RPG idgF. Verkehrsfläche Straßen (Planung) gem. § 19 RPG idgF.
Teilfl.	GP 1405/2	23 m ²	von in	Baufläche Wohngebiet gem. § 14 Abs. 3 RPG idgF. Verkehrsfläche Straßen gem. § 19 RPG idgF.

gem. Planunterlage Raumplanungsbüro FALCH, GZI. R16fra.51643 vom 08.03.2016, wird einstimmig beschlossen.

zu Pkt. 07 der Tagesordnung) Beratung und Beschlussfassung über die Installation einer Arbeitsgruppe zur aktuellen Problematik „Schneeräumung“.

Einstimmig wird die bereits bestehende Arbeitsgruppe „Ersatzbeschaffung Kommunalfahrzeug“ auch für die Bearbeitung des Themas „Schneeräumung“ eingesetzt.

zu Pkt. 08 der Tagesordnung) Bis zur Sitzung einlangende Dringlichkeitsanträge.

Genehmigung der Protokolle zu den Sitzungen v. 05.10.2015, 23.10.2015 und 21.12.2015.

Die Protokolle zu den Sitzungen v. 05.10.2015, 23.10.2015 und 21.12.2015 werden einstimmig genehmigt.

Beim Protokoll zur Sitzung vom 05.10.2015 ist die Anwesenheitsliste zu berichtigen/zu ergänzen.

zu Pkt. 09 der Tagesordnung) Berichte des Bürgermeisters.

Bgm. MAYR Steve berichtet über:

- Instandsetzung der „Bande“ beim „Plätzle“ (Materialkosten ca. EUR 2.500)
- Instandsetzung der Bank auf der Belichtungskuppel JSS (zwischen Gemeindeamt u. Volksschule)
- Ausführung einer Bank bei der Dorflinde (vor der Pfarrkirche)
- Fahrverbot auf der „Orsankastraße“
- Asphaltaufwurf auf der „Orsankastraße“
- „Tag des Wassers“ am 30. Juni d.J.
- Flurreinigung mit VS und Bevölkerung

zu Pkt. 10 der Tagesordnung) Allfälliges.

Unter TOP 10 kommt es zu keinen Wortmeldungen.

Ende d. Sitzung: 21.20 Uhr

Der Bürgermeister:



Der Schriftführer:

