



Sachbearbeiter: Carmen Müller
Tel.: +43 (5522) 43124-12
Fax: +43 (5522) 43124-4
E-Mail: carmen.mueller@vorderland.com
Aktenzahl: fx131.9-3/2019
Datum: 15.02.2019

Antragsteller: Michael Nachbaur, Alte Dorfstraße 4, 6833 Fraxern,
Andrea Stark, Alte Dorfstraße 4, 6833 Fraxern

Vorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit integrierter Doppelgarage

Standort: Gst.-Nrn. 355/1, 355/2, KG 92108, Dorfstraße 5, 6833 Fraxern

KUNDMACHUNG

In der genannten Angelegenheit wird von der Baubehörde eine mündliche Augenscheinsverhandlung auf

Donnerstag, den 07.03.2019, um 10:00 Uhr

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaumt.

Sie werden **eingeladen**, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden.

Der Antragsteller hat bis zur mündlichen Verhandlung die **Gebäudeecken** in der Natur darzustellen und die **Grundstücksgrenzen** kenntlich zu machen. Die Geschoss- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung sind in der Natur darzustellen (**Lattenprofil**).

Eine Person verliert gemäß § 42 AVG 1991, i.d.g.F. ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht **spätestens** am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung **Einwendungen** erhebt.

Versäumt derjenige, auf dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Die Pläne samt Beschreibung liegen während der **Amtsstunden** (MO - FR 8.00 – 12.00 Uhr und MO + DO 14.00 – 17.00 Uhr) **bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Baurechtsverwaltung Region Vorderland** zur Einsichtnahme auf.

Der Bürgermeister
der Gemeinde Fraxern
i.A. Dr. Simon Dittrich

Verteiler siehe Seite 2

Ergeht an:

Herrn Michael Nachbaur, Alte Dorfstraße 4, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Andrea Stark, Alte Dorfstraße 4, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Frau Andrea Breuss, Alte Dorfstraße 2/1, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Herrn Patrick Ernst Breuss, Alte Dorfstraße 2/1, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Gemeinde Fraxern, Im Dorf 3, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Frau Barbara Nachbaur, Alte Dorfstraße 4, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Herrn Erich Nachbaur, Alte Dorfstraße 12c, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Herrn Friedrich Nachbaur, Alte Dorfstraße 4, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Frau Gabriele Nachbaur, Alte Dorfstraße 14/2, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Frau Claudia Adele Schörgenhofer, Dorfstraße 3, 6833 Fraxern, Brief: RSb

Sachverständige – mit der Bitte um Verhandlungsteilnahme bzw. Erstattung einer schriftlichen Stellungnahme:
Wildbach- und Lawinenverbauung Gebietsleitung Bregenz, E-Mail: An elmar.plankensteiner@die-wildbach.at

beteiligte Dienststellen:

Amt der Vorarlberger Landesregierung (Landesstraßenverwaltung), Landhaus, 6900 Bregenz,
A1 Telekom Austria AG, Schwarzenbergplatz 3, 1010 Wien,
Vorarlberger Energienetze, Weidachstraße 10, 6900 Bregenz

per Email:

Gemeinde Fraxern (gemeinde@fraxern.at) – mit der Bitte um Aushang an der Amtstafel und Weiterleitung an den Bürgermeister