



Sachbearbeiter: Carmen Müller
Tel.: +43 (5522) 43124-12
Fax: +43 (5522) 43124-4
E-Mail: carmen.mueller@vorderland.com
Aktenzahl: fx131.9-2/2019
Datum: 13.03.2019

Antragsteller: Andreas Nachbaur, Landstraße 40a/Top 1, 6911 Lochau,
Christine Leyh, Landstraße 40a/Top 1, 6911 Lochau

Vorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit integrierter Doppelgarage und
Schuppen

Standort: Gst.-Nr. 639/5, KG 92108, Kugelweg 19, 6833 Fraxern

KUNDMACHUNG

In der genannten Angelegenheit wird von der Baubehörde eine mündliche Augenscheins-
verhandlung auf

Donnerstag, den 28.03.2019, um 11:00 Uhr

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaumt.

Sie werden **eingeladen**, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden.

Der Antragsteller hat bis zur mündlichen Verhandlung die **Gebäudeecken** in der Natur darzustellen und die **Grundstücksgrenzen** kenntlich zu machen. Die Geschoss- und Traufhöhe sowie die Dachneigung sind in der Natur darzustellen (**Lattenprofil**).

Eine Person verliert gemäß § 42 AVG 1991, i.d.g.F. ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht **spätestens** am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung **Einwendungen** erhebt.

Versäumt derjenige, auf dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Die Pläne samt Beschreibung liegen während der **Amtsstunden** (MO - FR 8.00 – 12.00 Uhr und MO + DO 14.00 – 17.00 Uhr) **bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Baurechtsverwaltung Region Vorderland** zur Einsichtnahme auf.

Der Bürgermeister
der Gemeinde Fraxern

i.A. Dr. Simon Dittrich



Verteiler siehe Seite 2

Ergeht an:

Frau Christine Leyh, Landstraße 40a/Top 1, 6911 Lochau, Brief: RSb
Herrn Andreas Nachbaur, Landstraße 40a/Top 1, 6911 Lochau, Brief: RSb
Herrn Anton Nachbaur, Brunnenweg 14, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Herrn Ewald Ignaz Nachbaur, Kugelweg 17, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Frau Waltraud Nachbaur, Brunnenweg 14, 6833 Fraxern, Brief: RSb
Herrn Dr. med. Michael Rösch, Blattgasse 6//3/17, 1030 Wien, Brief: RSb
Frau Mag.phil. Barbara Schmidt-Rauch, Untere Gächt 1, 6833 Fraxern, Brief: RSb

beteiligte Dienststellen:

A1 Telekom Austria AG, Schwarzenbergplatz 3, 1010 Wien,
Vorarlberger Energienetze, Weidachstraße 10, 6900 Bregenz

per Email:

Gemeinde Fraxern (gemeinde@fraxern.at) – mit der Bitte um Aushang an der Amtstafel und Weiterleitung an den Bürgermeister